

## **Compte rendu de la réunion du conseil municipal du 14 mai 2012**

### **1. Approbation du compte rendu de la réunion du conseil municipal du 14 avril 2012**

Secrétaire : Gilles RENAUDET

Observation : néant

### **2. Compte rendu des commissions**

#### **a. Commission « Enfance Jeunesse »**

- Centre de loisirs : réunion avec Famille Rurale où Mme DEVANNE a expliqué aux 11 parents présents la mise en place d'un centre d'été.

Les parents se sont organisés pour une ouverture les 15 derniers jours d'août.

Il conviendra de faire une convention pour l'usage des locaux communaux (panneaux d'informations au niveau de la sécurité à voir).

Comité de pilotage le 15 mai pour un avenant au contrat enfance.

Repas des enfants à organiser pour la période (maison de retraite ou restaurant scolaire ou sur place). En tout état de cause, les règles sanitaires devront être respectées.

- conseil des jeunes : projet de la ruelle. Projet départemental pour d'éventuelles subventions en collaboration avec le « BIJ » de Cœur du Bocage. Pour cette année, la commission de sélection étant fin mai, le projet sera présenté en 2013. Un seul jeune devra être référent au nom du conseil des jeunes. Ils devront porter leur projet et le défendre.
- CIVAM : rencontre pour faire un bilan. La commune de Chiché n'étant pas satisfait de l'expérience menée ne sera pas porte parole (approvisionnement notamment, quantité insuffisante, ou un autre légume de remplacement, etc...). Il faudrait que les producteurs soient mieux organisés entre eux.
- Foyer de jeunes : Mme TURPEAU présente le compte rendu d'une récente réunion : 25 jeunes adhérents, suite à une réunion les jeunes aimeraient avoir plus de jeux, quelques animations, repas froid pris en charge par les parents. Voir pour mettre d'autres chaises et une autre table dans le foyer.

Arrivée de Monsieur MARY.

#### **b. Commission « Patrimoine Bâti – Urbanisme (conception lotissement) – Plan Local d'Urbanisme – Assainissement**

- Mairie : crépis pratiquement terminé. Beaux résultats d'un point de vue esthétique. Ascenseur monté cette semaine, insonorisation en cours au 1<sup>er</sup> étage. Electricité plus value à prévoir pour la séparation des circuits d'éclairage de la mairie et de l'église. Mise en place de 2 horloges astronomiques. Commande des illuminations de Noël prévues. Validation des commandes sono pour les réunions de conseil.

Il serait intéressant d'expliquer l'histoire de ce bâtiment, une équipe sera constituée. Mr BOULY se porte candidat. Les livres de Jean-Marie COUDREAU et de Joseph POIGNAND peuvent nous apporter des éléments intéressants. Affaire à suivre.

- projet panneaux photovoltaïques : en collaboration avec le CRER (Centre Régional des Energies Renouvelables) il est possible d'avoir un état des lieux gratuit. Pour l'étude du bâtiment de l'école, il en coutera de 4000 à 4500 € (selon la puissance en Kwatt du dispositif). Un tarif d'achat serait fixé et obligation d'établir un cahier des charges. Contrat de maintenance. Le fait de passer par le CRER nous permet d'avoir une

subvention FRIL de 10.600 €. Un fonds de résistance PV d'un montant de 7.800 € prêtés à taux 0 reporté au bout de 15 ans.

Un Contrat de partenariat pourrait nous aider dans une réflexion plus large d'économie d'énergie (chauffe eau solaire sur le toit plat de la maison de retraite par exemple.)

Pour cela, il convient que la commune adhère au C.R.E.R. L'adhésion dépend du nombre d'habitants, pour Chiché une somme de 300 € annuelle.

Le contrat de partenariat avec la CRER semble intéressant, le conseil donne son accord.

- salle de sports communautaire : une quinzaine de réunions a déjà eu lieu pour le problème du chauffage. Un diagnostic commun entre tous les partenaires (YAC ingénierie, architecte, chauffagiste, services techniques de la communauté de communes) a été trouvé, la puissance installée en panneaux radiants ne permet pas de chauffer la salle instantanément. Ceci ne correspond pas du tout à notre mode de fonctionnement. Le CCTP ne prévoyait pas un système de chauffage instantané mais continu à 10 °. Prévoir la modification pour l'hiver prochain. Dès le prochain bureau communautaire, Mr MARY abordera ce sujet. Attention cependant à la future consommation de gaz.

Une commission de sécurité a lieu le 1<sup>er</sup> juin 2012 à 9 h 30 pour la salle de sports.

#### **c. Commission « Voirie - Environnement naturel »**

La commission s'est réunie vendredi dernier.

- devis de Joselon TP pour le rond point rue du commerce non réceptionné mais estimation de 5.200 €. La commission a émis un avis favorable. La dépense ayant été prévue lors du vote du budget primitif.
- Faire un devis pour le renforcement du chemin du Haut Chausserais pour la desserte d'un champ appartenant à Mr TURPEAU Raphaël.
- raccordement électrique de la Sapinière : veiller à utiliser les gaines souterraines existantes dans la mesure du possible.
- voir les propriétaires riverains de la rue du Vieux Pont pour la pose des candélabres sur leur mur de maison.
- PATA : le devis de la COLAS est accepté.
- Demande de Mr PILLARD au Plessis : problème d'eau pluviale à canaliser : travaux à réaliser en régie
- Village de L'Ardonnière : busage à réaliser
- Rue du stade : problème au niveau des avaloirs. Faire un courrier à l'entreprise qui a réalisé les travaux pour vices cachés. Des eaux pluviales n'ont pas été canalisées. Connexions à réaliser pour 2 maisons : qui doit prendre en charge les frais ? le propriétaire, la commune ?
- Numérotation des villages : le Deffend, Rochavelle et le Plessis à faire cette année ;
- Vols de 3 panneaux de signalisation début mai.
- Fauchage des bords de route commencé cette semaine
- Fonctionnement des bacs de rétention des eaux de pluie à la Noue Ronde à revoir.

#### **d. Commission Vie Associative**

Compte rendu de la commission du 26 avril joint.

- demande de subvention exceptionnelle pour l'édition de l'agenda 2013 par l'UCA : la commission propose de prendre en charge la location de la sono pour les journées

- commerciales puisque cette année a lieu le forum des associations. Accord du conseil. (1 abstention : Mr GROLLEAU).
- Soirée à thèmes : cadeaux pour Maria TAVARES et Mr et Mme DUARTE : livres et fleurs.
  - TTC : inviter les membres extérieurs pour le groupe de travail pour le 30 mai à 20 h 30.

**e. Informations diverses du maire**

- Bulletin municipal : remise des textes le jeudi 24 mai. Réunion de la commission communication le 18 juin à 18 h 30. Page de couverture : « Chiché : ville à la campagne » la nature et les lotissements, les cloches, les fontaines, les lavoirs. Le conseil retient l'idée « la ville à la campagne » « le bonheur est à Chiché ».
- Réunion avec le SIBT : l'avenir des barrages sur le Thouaret
- 1<sup>er</sup> juin à 15 h : inventaire des points d'eau avec la Chambre d'Agriculture
- 2 nouvelles ventes de parcelles dans le lotissement ont été signées la semaine dernière. Il reste 3 parcelles non vendues (1 réservée ferme et les 2 autres en option).

**f. Compte rendu de la réunion du groupe de travail « environnement – déchets »**

Il n'y a pas eu de réunion la prochaine est lundi prochain.

**3. PRET POUR LES TRAVAUX DE LA MAIRIE**

2 propositions reçues :

- Caisse d'Epargne : prêt relais de 100.000 € au taux euribor (0,744 % au 30 avril) majoré de 1,65 % sur 3 ans + prêt à taux fixe de 4,60 % d'un montant de 50.000 € remboursable sur 15 ans.
- Crédit Agricole : 150.000 € sur 15 ans au taux de 5,41 % l'an

Les contrats seront signés dès réception pour permettre le paiement des mandats relatifs aux travaux de la mairie.

**4. NEGOCIATIONS EN COURS POUR LA VENTE DE LA MAISON**

Offre reçue pour 75.000 €. Après en avoir délibéré, le conseil vote pour 80.000 € nets vendeur (14 voix). Mr le maire se charge de recontacter l'agence immobilière pour l'informer de la décision du conseil.

**5. CHOIX DU MAITRE D'ŒUVRE POUR L'AMENAGEMENT DU ROND POINT DE LA RN 149 / RD 177**

Suite à l'analyse des offres réalisée en collaboration avec le technicien de la DDT, 2 cabinets ont été rencontrés : AREA de Bressuire et PIERRE ET EAU d'Angers.

Le maire propose de retenir l'offre de Pierre et Eau qui semble avoir les compétences et maîtriser le mieux l'opération suite à son expérience sur l'étude de la sécurisation du bourg déjà menée à Chiché.

Le conseil accepte la proposition du maire.

La commission voirie étudiera le planning de l'étude.

Mr MARY demande une présentation en 3 D mais peut-être ceci fera partie de l'étude. A suivre.

## **6. HEURES D'INTERVENTION MUSICALE EN MILIEU SCOLAIRE**

Les écoles ont fait leurs demandes pour 33 heures maximum pour chaque école à 51 € de l'heure.

La directrice de l'école Henri Dès a prévenu le maire que les cours étaient actuellement interrompus. A voir avec la directrice.

## **7. LOCATIONS DE TOILETTES SECHEES POUR LE TERRAIN DE CHANTEGROS**

Coût pour 2 toilettes : 50 €. Le conseil prend connaissance du contrat et donne son accord.

## **8. QUESTIONS DIVERSES**

- Proposition pour l'achat d'une borne éthylotest : refus du conseil
- Le maire donne lecture d'un courrier de Marie-Pierre DUQUESNAY, association le Panier du Thouaret » pour l'achat de légumes bio chez des producteurs spécialisés dans ce genre de culture. Mr le maire s'y oppose préférant l'achat chez les commerçants de la commune.
- entretien des trottoirs : cette année aucun pesticide n'a été utilisé, pourquoi ne pas organiser une journée de nettoyage en sensibilisant chaque riverain. Cette opération devra être préparée et annoncée à l'avance. A voir en commission pour l'année prochaine par exemple. A ce sujet, Mr BOULY pourra faire une démonstration d'une « poussette de jardin » servant au désherbage naturel des mauvaises herbes.
- arrêt de bus au cabinet vétérinaire supprimé mais les parents n'ont pas été prévenus. Le Conseil Général aurait dû faire passer l'information au moins par l'intermédiaire du chauffeur.